

BANDO DI GARA PER ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI AREA IN SAN GIULIANO TERME LOCALITÀ RIPAFRATTA

I'A.U.

Premesso che GeSte s.r.l. è una società partecipata al 100% dal Comune di San Giuliano Terme e, di conseguenza, dovendo alienare un'area facente parte del suo patrimonio, intende seguire il procedimento di cui al Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827 "REGOLAMENTO PER L'AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO E PER LA CONTABILITÀ GENERALE DELLO STATO";

Premesso, inoltre, che:

- in data 6 maggio 2016 è andata deserta la gara per la vendita del medesimo terreno ad un PREZZO A BASE D'ASTA di euro **31.500,00** (trentunomilacinquecento/00);
- in data 10 giugno 2016 è andata deserta la seconda gara per la vendita del medesimo terreno ad un PREZZO A BASE D'ASTA di euro **28.350,00** (ventottomilatrecentocinquanta/00); prezzo ribassato del 10% rispetto alla gara andata deserta il 6 maggio 2016;
- in data 5 maggio 2017 è andata deserta la terza gara per la vendita del medesimo terreno ad un PREZZO A BASE D'ASTA di euro **25.515,00** (venticinquemilacinquecentoquindici/00); prezzo ribassato del 10% rispetto alla gara andata deserta il 10 giugno 2016;

Vista la necessità di procedere all'alienazione del terreno suindicato, applicando un ribasso ulteriore del 10 % sul prezzo fissato nell'ultimo bando di gara;

RENDE NOTO

Che il giorno **27 giugno 2017** alle ore **10,00** presso la sede della società posta in **San Giuliano Terme località La Fontina, Largo Teresa Bandettini n. 4 piano primo**, dinanzi ad apposita Commissione, si procederà all'esperienza dell'asta pubblica con il metodo di cui all'art.73, lett.c) e dell'art.76 del R.D. n. 827/1924, per l'alienazione dell' area posta in San Giuliano Terme, località Ripafratta, meglio di seguito identificata:

DATI CATASTALI: l'area è censita al NCT del Comune di San Giuliano Terme al Foglio 3 particella n. 314, Categoria: terreni, Qualità: Seminativo Arborato Classe: 3, Superficie: mq. 2.840, Reddito dominicale: Euro 7,33 Reddito agrario: Euro 5,87.

PREZZO A BASE D'ASTA: euro **22.964,00,00** (ventidueilanovecentosessantaquattro/00).

L'area oggetto della presente alienazione risulta essere in zona agricola di interesse paesaggistico / no industriale / no artigianale ecc., ed è destinata dal Regolamento Urbanistico a Zona E5 senza potenzialità edificatoria.

Vincoli: vincolo di protezione delle bellezze naturali – (D.Lgs. 42/04) – art. 36 N.T.A e con area boscata – (D.Lgs. 42/04) – art. 36 N.T.A.

L'area è venduta a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con ogni accessione e pertinenza, gli usi e servitù attive e passive legalmente esistenti e competenti.

Sono ammesse solo offerte in aumento. Non saranno ammesse offerte in ribasso oppure uguali al prezzo fissato a base d'asta.

La società procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nei casi di parità di offerte si procederà mediante sorteggio come disciplinato dall'art.77 del RD 827/1924.

Tutti gli impegni contrattualmente assunti dall'aggiudicatario saranno vincolanti per sé e per i suoi aventi causa.

SOGGETTI ESCLUSI DALLE ASTE

Se persone fisiche: a) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dalla legge comportanti l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, né di avere in corso procedimenti per l'applicazione di misure tali da determinare tale incapacità, b) di non trovarsi in stato di fallimento, interdizione, inabilitazione o altri stati che comportino limitazioni allo stato di agire.

Se persone giuridiche: a) che la persona giuridica e i suoi legali rappresentanti non si trovino in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o liquidazione coatta preventiva, b) che a carico dei legali rappresentanti non è stata emessa alcuna sentenza passata in giudicato per reati tali da determinare misure dirette ad influire sulla capacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione, né è in corso procedimento per l'applicazione di tali misure.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Le offerte dovranno pervenire all'indirizzo della società in **San Giuliano Terme località La Fontina, Largo Teresa Bandettini n. 4**, in plico chiuso e controfirmato sui lembi (incollature), mediante il servizio postale, ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, oppure attraverso consegna a mano, pena l'esclusione dall'asta, entro le ore **12:00 del giorno 26 giugno 2017**. Il plico dovrà essere riportata l'indicazione "OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO DI AREA IN SAN GIULIANO TERME LOCALITÀ RIPAFRATTA".

Il termine sopra indicato è perentorio. Non si procederà all'apertura dei plichi che non risultino pervenuti entro il termine fissato anche se sostitutivi o aggiuntivi di offerte già pervenute, e/o sui quali non sia stato chiaramente indicato l'oggetto dell'incanto. Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, non escluso il caso fortuito, la forza maggiore ed il fatto di terzi, non giunga a destinazione in tempo utile. Non verrà giustificata l'inosservanza del termine, anche se la stessa fosse determinata da disguidi postali.

IL PLICO al suo interno dovrà contenere **DUE BUSTE:**

- **BUSTA N. 1** recante la dicitura "*Documenti Amministrativi*" dovrà contenere:

- a) domanda di partecipazione all'asta da redigersi su modulo fornito dalla società (**All. A**);
- b) fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;

c) nel caso di partecipazione per conto di altre persone: originale o copia conforme di procura per atto pubblico o per scrittura privata autenticata;

d) nel caso di partecipazione di persone giuridiche: documento comprovante la volontà del rappresentato di acquistare l'immobile per la cui vendita è indetta la gara (delibera del competente organo).

E' ammessa l'offerta congiunta da parte di più soggetti, ferma restando la presentazione, da parte di ciascuno, della dichiarazione indicata al precedente punto a).

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Il presidente, accertata preliminarmente la regolarità della documentazione presentata da ciascun concorrente ai fini dell'ammissione alla presente procedura, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti ammessi e quindi alla lettura del prezzo offerto da ciascun concorrente.

- **BUSTA N. 2** recante la dicitura "*Offerta Economica*" con l'indicazione del mittente, da redigersi su modulo fornito dalla società (**AII. B**) debitamente sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, contenente l'offerta economica.

Tale offerta dovrà essere redatta in lingua italiana, con apposizione del bollo (euro 16,00) e dovrà contenere il prezzo complessivo offerto, superiore al prezzo posto a base di gara, espresso in cifre e in lettere. In caso di discordanza tra l'importo espresso in cifre e l'importo espresso in lettere, prevarrà l'importo più vantaggioso per la società ai sensi dell'art. 72 comma 2 del RD n. 827/1924.

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta con firma leggibile e per esteso; qualora a concorrere siano enti dotati di personalità giuridica, l'offerta dovrà recare l'esatta denominazione o ragione sociale quale risulta dal registro Imprese o dall'atto costitutivo e tutti i dati del legale rappresentante.

Nella busta contenente l'offerta economica non dovranno essere inseriti altri documenti.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

Il prezzo d'acquisto dovrà essere corrisposto, in un'unica soluzione, il giorno precedente all'atto della stipula del contratto di compravendita, previa comunicazione scritta. Il contratto di compravendita dovrà essere stipulato entro il termine che verrà comunicato dalla società e comunque non prima di 30 (trenta) giorni dalla data di comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, presso studio notarile prescelto dalla parte acquirente con sede nell'ambito della provincia di Pisa o in alternativa con disponibilità del notaio di stipulare presso la sede della società. Tutte le spese e tasse gravanti o comunque afferenti la stipula del citato atto notarile sono di competenza della parte acquirente senza eccezione alcuna, ad eccezione di quelle espressamente a carico della parte venditrice per espressa disposizione di legge.

Nei casi in cui l'aggiudicatario non produca i documenti o le certificazioni eventualmente richiesti, o non rispetti il termine di stipulazione del contratto, la società potrà aggiudicare la vendita ad altro partecipante che segue in graduatoria, fatta salva l'azione per il maggior danno.

INFORMATIVA EX DLGS.196/2003

Le dichiarazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata. Ai sensi dell'art.13 del D.Lgs. 30.06.2003, n.196, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a



liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla gara e a stipulare il contratto. L'atto di partecipazione alla gara costituisce garanzia per la società alienante della completa accettazione da parte dei concorrenti di tutte le clausole previste dal presente bando, in particolar modo dell'aver preso visione direttamente del sito dell'immobile posto in vendita nella situazione esistente di fatto e di diritto. L'immobile viene venduto a corpo e la società alienante, pertanto, rimane sollevata dal fornire garanzia su ogni possibilità di utilizzo e sul futuro valore dell'immobile ceduto.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente bando può essere consultato presso il sito internet della società al seguente indirizzo: **www.geste.it** e su quello del Comune di San Giuliano Terme: **www.comune.sangiulianoterme.pisa.it**

Informazioni di ordine amministrativo potranno ottenersi tel. 0508754629 e-mail: chiara.tani@geste.it

Responsabile del procedimento è l'Ing. *Riccardo Baglini*.